



COMUNE DI VICOFORTE

Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 8

SCHEDE NORMATIVE

Vicoforte, 14/9/2007

Redatto dall'Ufficio Urbanistico comunale

Arch. Carlo Rocca

Adottato dal Consiglio comunale in data _____ con delibera n° _____

Approvato dal Consiglio comunale in data _____ con delibera n° _____

IL SINDACO

Gasco Gian Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Perotti Alberto

INDICE SCHEDE

Scheda n° 1	Ambito: Aa1
Scheda n° 2	Ambito: Aa2
Scheda n° 3	Ambito: Aa3
Scheda n° 4	Ambito: Aa4
Scheda n° 5	Ambito: Ab1
Scheda n° 6	Ambito: Ab2
Scheda n° 7	Ambito: Ab3
Scheda particolareggiata n° 1	
Scheda n° 8	Ambito: Ab4
Scheda particolareggiata n° 2	
Scheda n° 9	Ambito: Ab5
Scheda particolareggiata n° 3	
Scheda n° 10	Ambito: Ab6
Scheda n° 11	Ambito: B1
Scheda n° 12	Ambito: B2
Scheda n° 13	Ambito: B3
Scheda n° 14	Ambito: B4
Scheda particolareggiata n° 4	
Scheda n° 15	Ambito: B5
Scheda particolareggiata n° 5	
Scheda n° 16	Ambito: B6
Scheda particolareggiata n° 6	
Scheda n° 17	Ambito: B7
Scheda n° 18	Ambito: B8
Scheda n° 19	Ambito: B9
Scheda n° 20	Ambito: B10
Scheda n° 21	Ambito: B11
Scheda particolareggiata n°7	
Scheda n° 22	Ambito: B12
Scheda n° 23	Ambito: B13
Scheda n° 24	Ambito: B14
Scheda n° 25	Ambito: B15
Scheda n° 26	Ambito: B16
Scheda n° 27	Ambito: B17
Scheda n° 28	Ambito: Bp1
Scheda n° 29	Ambito: Bp2
Scheda n° 30	Ambito: Bp3
Scheda n° 31	Ambito: Bp4
Scheda n° 32	Ambito: Bp5
Scheda n° 33	Ambito: Ca4 (ex Cb4)
Scheda n° 34	Ambito: Ca5 (ex Cb 5)
Scheda n° 35	Ambito: Ca7 (ex Cb 7)
Scheda n° 36	Ambito: Ca9 (ex Cb 9)
Scheda n° 37	Ambito: Ca10 (ex Cb 10)
Scheda n° 38	Ambito: Cb11
Scheda n° 39	Eliminata
Scheda n° 40	Ambito: Cb13
Scheda n° 41	Ambito: Cb14

Scheda n° 42	Ambito: Cb16
Scheda n° 43	Ambito: Cb17
Scheda n° 44	Ambito: Cb18
Scheda n° 45	Ambito: Cb19
Scheda n° 46	Ambito: Cb20
Scheda n° 47	Ambito: Cb21
Scheda n° 48	Ambito: Cb22
Scheda n° 49	Ambito: Cb23
Scheda n° 50	Ambito: Cb24
Scheda n° 51	Ambito: Cb25
Scheda n° 52	Ambito: Cb26
Scheda n° 53	Non esistente
Scheda n° 54	Ambito: Cb28
Scheda n° 55	Ambito: Cb29
Scheda n° 56	Ambito: Cb30
Scheda n° 57	Ambito: Cc4
Scheda n° 58	Ambito: Cc8
Scheda n° 59	Ambito: Cc9
Scheda n° 60	Ambito: Cc10
Scheda n° 61	Ambito: Cc11
Scheda n° 62	Ambito: Cc12
Scheda n° 63	Ambito: Cc13
Scheda n° 64	Ambito: Cc14
Scheda n° 65	Ambito: Cc15
Scheda n° 66	Ambito: Cc16
Scheda n° 67	Ambito: Cc17
Scheda n° 68	Ambito: Cc18
Scheda n° 69	Ambito: Cc19
Scheda n° 70	Ambito: Cc20
Scheda n° 71/a	Ambito: Cc22
Scheda n° 71/b	Ambito: Cc23
Scheda particolareggiata n° 8	
Scheda n° 71/c	Ambito: Cc24
Scheda n° 72	Ambito: Ct1
Scheda n° 73	Ambito: Ct2
Scheda n° 74	Ambito: Ct3
Scheda n° 75	Ambito: Ct4
Scheda n° 75 bis	Ambito: Ct5
Scheda n° 75 ter	Ambito: Ct6
Scheda n° 76	Ambito: Dr1
Scheda n° 77	Ambito: Dr2
Scheda n° 78	Non esistente
Scheda n° 79/a	Ambito: Dt
Scheda n° 79/b	Ambito: Dt2
Scheda n° 80	Ambito: Fip1
Scheda n° 81	Ambito: Fip2
Scheda n° 82	Ambito: Fip3
Scheda n° 83	Ambito: Fip4
Scheda n° 84	Ambito: Fip5
Scheda n° 85	Ambito: Fip6
Scheda n° 86	Ambito: Ac
Scheda n° 87	Ambito: Dc
Scheda n° 88	Ambito: E
Scheda n° 89	Ambito: Ei

Scheda n° 90
Scheda n° 91
Scheda n° 92
Scheda n° 93
Scheda n° 94
Scheda n° 95
Scheda n° 96
Scheda n° 97
Scheda n° 98
Scheda n° 99
Scheda n° 100
Scheda n° 101

Ambito: Ct7
Ambito: Ct8
Ambito: Fip7
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.
B.C.A.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 41.600	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc. 40.300	- Morfologia: A cortina continua
residenziale	mc. 28.400	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc. 11.900	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 55	V mq.
- Famiglie residenti	n. 24	A mq. 4.200
- Alloggi occupati	n. 24	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 4.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,97	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	55	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, sia delle fronti principali, che dei retri, per la percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 29.500	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc. 31.700	- Morfologia: A cortina continua
residenziale	mc. 17.400	- Destinazione d'uso es.: Res., e connesse
non residenziale	mc. 14.600	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 50	V mq.
- Famiglie residenti	n. 22	A mq. 1.400
- Alloggi occupati	n. 22	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 4	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 1.400
- Densità territoriale	mc./mq. 1,07	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 50	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, sia delle fronti principali, che dei retri, per la percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 23.200	- Tipologia edilizia: Isolata
- Volumetria esistente totale	mc. 4.500	- Morfologia: Monumentale
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.: Terziaria pubbl.
non residenziale	mc. 4.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. +1	V mq.
- Famiglie residenti	n.	A mq. 12.000
- Alloggi occupati	n.	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 12.000
- Densità territoriale	mc./mq. 0,37	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 1	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x
Resid. connesse res.	Restauro	x
Prod. artigianali	Risanamento	x
Prod. industriali	Ristrutturazione	x
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	S.U.E.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Sistemazione e valorizzazione delle aree libere e salvaguardia delle visuali panoramiche, recupero degli edifici parrocchiali tramite redazione di un Piano di Recupero, esteso alle aree indicate nelle tavole del P.R.G.C.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	196.880	- Tipologia edilizia: In linea a 3 p.f.t., isolata
- Volumetria esistente totale	mc.	53.000	- Morfologia: Monumentale, a cortina
residenziale	mc.	35.300	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	17.700	- Aree a servizi esistenti: S mq. 0
- Abitanti residenti	n.	90	V mq. 36.250
- Famiglie residenti	n.	37	A mq. 60.155
- Alloggi occupati	n.	37	P mq. 2.780
- Alloggi non occupati	n.	16	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 99.185
- Densità territoriale	mc./mq.	0.27	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	90	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq. 4.675 (P)
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riquilificazione fisica e funzionale, in conformità a quanto indicato dal vigente Piano di Recupero.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 11.100	- Tipologia edilizia: In linea, isolata
- Volumetria esistente totale	mc 17.600	- Morfologia: A cortine discontinue
residenziale	mc. 5.800	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc. 11.800	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 8+83	V mq.
- Famiglie residenti	n. 4	A mq. 4.500
- Alloggi occupati	n. 4	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 4.500
- Densità territoriale	mc./mq. 1,59	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 8+83	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 114.800	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc. 114.800	- Morfologia: A cortina continua
residenziale	mc. 62.800	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc. 52.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 350	V mq.
- Famiglie residenti	n. 155	A mq. 260
- Alloggi occupati	n. 152	P mq. 550
- Alloggi non occupati	n. 16	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 810
- Densità territoriale	mc./mq. 0,99	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 350	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	15.000	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc.	24.000	- Morfologia: A cortina continua
residenziale	mc.	12.500	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	11.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	40	V mq.
- Famiglie residenti	n.	16	A mq. 300
- Alloggi occupati	n.	15	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	2	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 300
- Densità territoriale	mc./mq.	1,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	33	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	73	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 825
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. Artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. Industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.P.R.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

AMBITO AB3/1999

STATO GI FATTO

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione mq. 1000
- Volumetria esistente mc. 1950
- di cui residenziale mc.
- altri usi mc. 1850
- densità territoriale esistente mc./mq. 1,95

PROGETTO

- Superficie territoriale mq. 1000
- densità territoriale mc./mq. 2
- Volume edificabile totale mc. 3000
- Volume edificabile residenziale mc. 3000
- Volume edificabile terziaria mc.
- abitanti insediabili n. 30
- S.c.d.P. terziaria mq.
- Area da destinare per spazi pubblici individuali cartograficamente dal P.R.G. e da realizzarsi in sede di S.c.d.P.
- Standard totale non monetizzabile mq./ab.
- densità fondiaria mc./mq. 3
- densità fondiaria mc. 3
- S.c.d.P. P.F.C. n. 2
- Abitanti mq. 2,50

Il sottoscritto, l'istituto fabbricatore per servizi pubblici, pari a mq. 825,



Il sottoscritto, l'istituto fabbricatore per servizi pubblici, pari a mq. 825,

- riproporre la certina edilizia lungo la strada, con carattere di continuità, ampliando lo sviluppo verso est;
- è prescritta come l'alloggiamento con la linea di gronda dell'edificio battente e il mantenimento dell'alloggiamento su via esistente. Non sono am-
- messi o riantrare.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	30.800	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc.	58.200	- Morfologia: A cortina continua e a pettine
residenziale	mc.	31.600	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	26.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	120	V mq.
- Famiglie residenti	n.	55	A mq.
- Alloggi occupati	n.	53	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	7	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	1,82	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	38	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	158	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 950
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.P.R.
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti e degli spazi aperti su via

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

STATO DE FATTO	
- Superficie territoriale dell'area di trasformazione	mq. 700
- Urbanistica esistente di cui residenziale altri usi	mq. 3500
- Densità territoriale esistente	mq. 3500
	mq./mq. 5

PROGETTO	
- Superficie territoriale	mq. 700
- Densità territoriale	mq./mq.
- Volume edificabile totale	mc. 5500
- Volume edificabile residenziale	mc. 3615
- Volume edificabile terziario	mc. 1885
- Altezze (in metri)	m. 28
- S.L.P. terziario max	mq. 310
- Area da dismettere per spazi pubblici individuali cartograficamente sul P.R.G. e da precisarsi in sede di S.G.M.	
- Standard totale non ammontabile	mq.
- Densità fondiaria	mq./mq.
- Densità fondiaria max	mq./mq.
- Numero max p.f.t.	n. 3
- Altezza max	mt. 9,50

Si autorizza l'intervento fabbrile per servizi pubblici, pari a mq. 950.



Il sottoscritto ha autorizzato il suddetto intervento.



È vietata la fabbricazione di nuove costruzioni a destinazione non residenziale con un nuovo edificio a destinazione mista (residenziale e commerciale) e prescritte un fronte edilizio ad altezza e linea di spiccate costante nella pianura.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	19.600	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente totale	mc.	24.500	- Morfologia: A cortina continua
residenziale	mc.	13.000	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.	11.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	50	V mq.
- Famiglie residenti	n.	23	A mq. 70
- Alloggi occupati	n.	22	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 70
- Densità territoriale	mc./mq.	1,53	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	6	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	56	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 150
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.P.R.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

AMBIO AB5/P.P.S.

Stato di fatto

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione mq. 400
- Perimetria esistente mq. 600
- di cui residenziale mq. 400
- altri usi
- Densità territoriale esistente mc./mq. 1

PROGETTO

- Superficie territoriale mq. 400
- Densità territoriale mc./mq. 1,375
- Volume edificabile totale mc. 550
- volume edificabile residenziale mc. 500
- volume edificabile terziario mc. 50
- Mutanti insediabili n. 8
- S.A.F. terziario mq.
- Idee da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.S.B. e da precisarsi in sede di S.A.S.
- Standard totale non ammortizzabile mq.
- Densità fondiaria mc./mq. 1,5
- Densità fondiaria max mc./mq. 1,5
- Numero max p.f.t. n. 2
- Altezza max mt. 7,5

Si precisare il fabbisogno per servizi pubblici, pari a mq.150



Si precisa un fabbricato di scarsa qualificazione a destinazione residenziale con un nuovo edificio residenziale. - È prescritto l'abbinamento su V.Castellino



MINISTERO DELL'INTERNO



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	34.800	- Tipologia edilizia: A schiera
- Volumetria esistente totale	mc.	39.400	- Morfologia: A cortina discontinua
residenziale	mc.	21.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	18.200	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	67	V mq.
- Famiglie residenti	n.	34	A mq. 400
- Alloggi occupati	n.	26	P mq. 880
- Alloggi non occupati	n.	29	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 1.280
- Densità territoriale	mc./mq.	1,75	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	67	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b; art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	13.200	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Volumetria esistente totale	mc.	9.000	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	6.800	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc.	2.200	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	20	V mq.
- Famiglie residenti	n.	8	A mq.
- Alloggi occupati	n.	8	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,68	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	20	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.200	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Volumetria esistente totale	mc.	1.600	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	1.200	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc.	400	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	6	V mq.
- Famiglie residenti	n.	3	A mq.
- Alloggi occupati	n.	3	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,5	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	6	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 117.200	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente totale	mc. 57.300	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc. 34.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc. 23.100	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 210	V mq. 200
- Famiglie residenti	n. 97	A mq. 2.400
- Alloggi occupati	n. 97	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 13	
- Superf. aree libere edific.	mq.	
- Densità territoriale	mc./mq. 0,49	----- TOTALE mq. 2.600

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 210	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale, poggi) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 29.300	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente totale	mc 10.700	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc. 8.000	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc. 2.700	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 40	V mq.
- Famiglie residenti	n. 18	A mq.
- Alloggi occupati	n. 18	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 2	
- Superf. aree libere edific.	mq.	
- Densità territoriale	mc./mq. 0,37	----- TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 40	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
- Incremento di volume	mc. 101,82 *.	mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D./S.U.E.*
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

* incremento concesso al fabbricato individuato nella scheda tecnica seguente

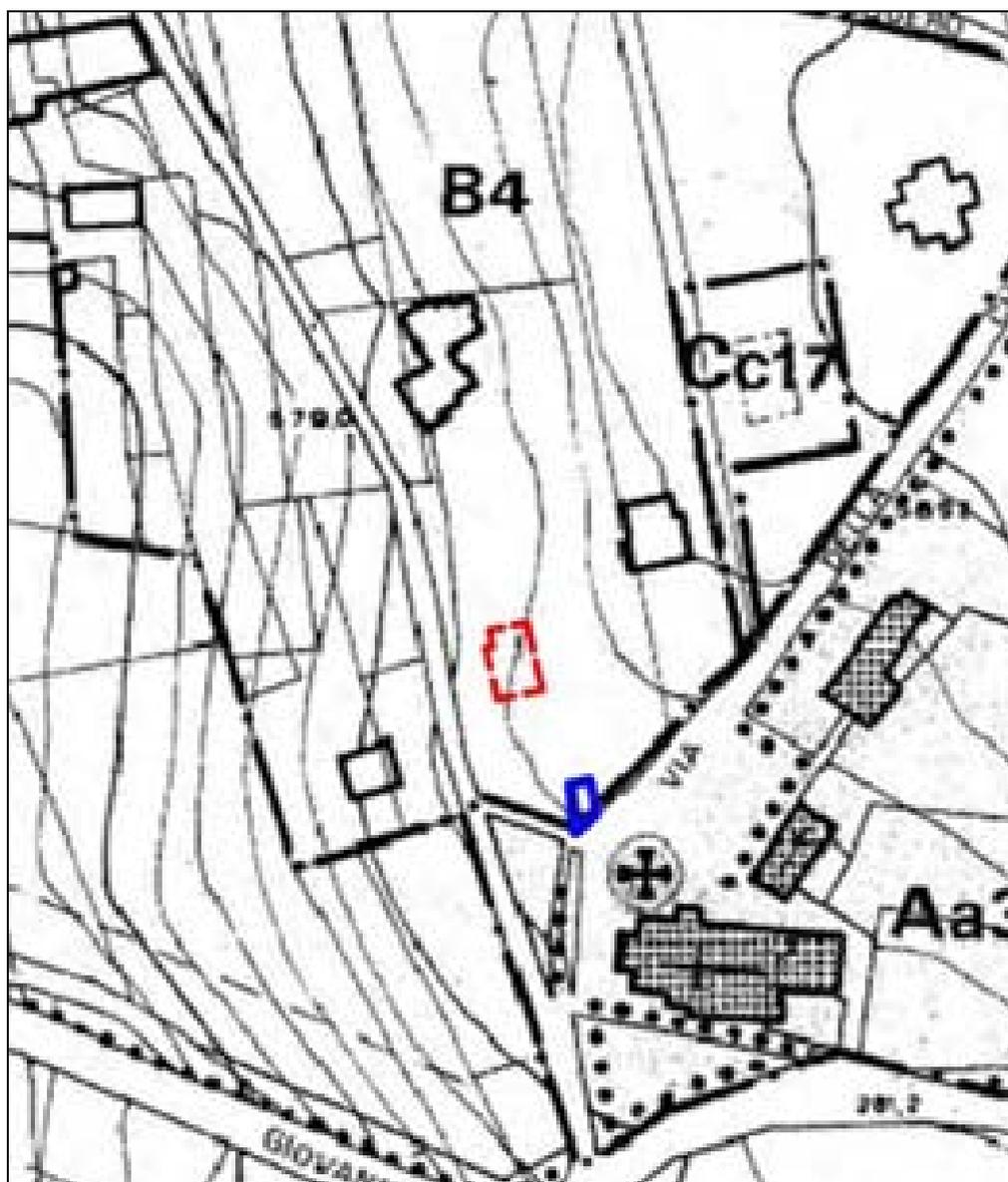
Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale di S. Pietro.
Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione si devono rispettare le
indicazioni di ingombro max indicate nelle tavole di P.R.G.C.

(vedere prescrizioni contenute nella scheda tecnica annessa alla presente)

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. C



Posizione del nuovo fabbricato da costruire con incremento di mc. 101,82 rispetto a quanto previsto dal PEC “Via della Chiesa”



Edificio da demolire

Prescrizioni particolari:

- 1) è concesso l'integrazione di mc. 101,82 da aggiungere alla volumetria realizzabile secondo il PEC “Via della Chiesa”
- 2) l'attuazione dell'incremento di cui sopra è soggetto all'approvazione della variante al PEC suddetto

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 27.500	- Tipologia edilizia: Unifamiliare,
- Volumetria esistente totale	mc 21.800	a palazzina
residenziale	mc. 17.400	- Morfologia: Isolata
non residenziale	mc. 4.400	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
- Abitanti residenti	n. 80	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Famiglie residenti	n. 36	V mq. 600
- Alloggi occupati	n. 36	A mq.
- Alloggi non occupati	n. 5	P mq. 800
- Superf. aree libere edific.	mq.	-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,79	TOTALE mq. 1.400

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 18	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 98	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq. 450
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: 225
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.E.C.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.
Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO	
- Superficie territoriale dell'area di trasformazione	mq. 1800
- Volume esistente	mc. 2400
- Volume edificabile di cui residenziale	mc. 800
- Altri vol.	mc. 1600
- Densità territoriale esistente	mc./mq. 1,3

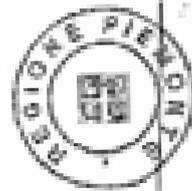
PAGOTTO	
- Superficie territoriale	mq. 1800
- Densità territoriale	mc./mq. 1,3
- Volume edificabile totale	mc. 2400
- Volume edificabile residenziale	mc. 2400
- Volume edificabile terziario	mc.
- Abitazioni insediabili	n. 18
- S.U.P. Terziario max	mq.
- Area da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.d.G.	mq. 225
- Standard totale non esecutibile	mq./ab. 12,5
- Densità fondiaria	mc./mq. 1,5
- Densità fondiaria max	mc./mq. 2
- Sovere max p.d.t.	n. 2
- Altezza max	mc. 7,5

1° da esecutare parte del fabbricato per servizi pubblici, pari a mq. 225.



18880/1122 DELL'INTERVENTO I

È autorizzato un fabbricato di scarsa qualificazione a destinazione residenziale nei edifici residenziali prescritto dall'insediamento indicato lungo la V. Cantierolo.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	151.530	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente totale	mc.	95.630	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	62.180	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	33.050	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	260	V mq.
- Famiglie residenti	n.	107	A mq.
- Alloggi occupati	n.	107	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	43	
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,63	----- TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	11	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	271	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 275
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 510 (P)
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.E.C.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione mq. 6883
- Valutabilità esistente " cc. 2286
- di cui residenziale " cc. 1310
- altri usi " cc. 948
- Densità territoriale esistente cc./mq. 0,4

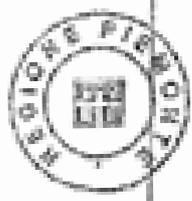
PROGETTO

- Superficie territoriale mq. 6883
- Densità territoriale cc./mq. 0,5
- Volume edificabile totale cc. 3384
- Volume edificabile residenziale cc. 2384
- Volume edificabile terziario cc. 11
- Abitanti insediabili n. 11
- S.C.P. terziario max. mq.
- Area da cedere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.A.C.
- Standard totale non monetizzabile mq. 275
- Densità fondiaria cc./ab. 25
- Densità fondiaria cc./mq. 0,5
- Densità fondiaria max. cc./mq. 0,8
- Numero max. P.F.P. n. 2
- Altezza max. mt. 7,5



PROGETTO DEL DISEGNO

È prescritto il mantenimento della vegetazione arborea di alto fusto esistente. Gli edifici da ricostruire devono essere localizzati entro l'allineamento indicato corrispondente all'allineamento degli edifici esistenti.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	18.011	- Tipologia edilizia: Unifamiliare, a palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	8.740	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	6.000	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	2.740	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	21+8	V mq.
- Famiglie residenti	n.	9	A mq. 2.900
- Alloggi occupati	n.	9	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	4	
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,49	----- TOTALE mq. 2.900

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	21+8	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 800 (P) 1.400 (V)
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	10.200	- Tipologia edilizia: Unifamiliare,
- Volumetria esistente totale	mc.	12.200	in linea
residenziale	mc.	10.000	- Morfologia: Isolata
non residenziale	mc.	2.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
- Abitanti residenti	n.	32	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Famiglie residenti	n.	13	V mq.
- Alloggi occupati	n.	13	A mq.
- Alloggi non occupati	n.	4	P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	1,20	-----
			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	32	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	16.600	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Volumetria esistente totale	mc.	6.900	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	4.500	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	2.400	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	20	V mq.
- Famiglie residenti	n.	8	A mq.
- Alloggi occupati	n.	8	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	4	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,35	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	20	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	14.400	- Tipologia edilizia: A palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	4.200	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	3.000	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc.	1.200	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	15	V mq.
- Famiglie residenti	n.	6	A mq.
- Alloggi occupati	n.	6	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,30	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	15	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 105.730	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente totale	mc 49.600	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc. 46.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc. 3.400	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 270	V mq.
- Famiglie residenti	n. 126	A mq.
- Alloggi occupati	n. 126	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 32	
- Superf. aree libere edific.	mq.	
- Densità territoriale	mc./mq. 0,50	----- TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 270	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano;
(vedere prescrizioni contenute nella scheda tecnica annessa alla presente)

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c



Area occupato dal "boschetto" naturale



boschetto di querce da mantenere

Prescrizioni particolari

1) il "boschetto esistente sul mappale n° 804/b del foglio 12, di 2.820 mq. circa, dovrà essere lasciato allo stato naturale e potrà essere interessato da sole opere di manutenzione o rivalorizzazione escludendo l'abbattimento di qualsiasi esemplare salvo gli eventuali casi di reale malattia dell'albero, da dimostrare da esperto in materie forestali"

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.700	- Tipologia edilizia: A palazzina
- Volumetria esistente totale	mc	4.600	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	3.340	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	1.260	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	25	V mq.
- Famiglie residenti	n.	10	A mq.
- Alloggi occupati	n.	10	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	1,7	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	25	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano;

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	84.750	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	11.980	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	10.150	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	1.830	- Aree a servizi esistenti: S mq. 14.500
- Abitanti residenti	n.	60	V mq. 21.500
- Famiglie residenti	n.	25	A mq. 2.300
- Alloggi occupati	n.	25	P mq. 6.500
- Alloggi non occupati	n.	8	
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,14	----- TOTALE mq. 44.800

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	60	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	30.000	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Volumetria esistente totale	mc.	17.608	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	13.180	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc.	4.428	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	84	V mq.
- Famiglie residenti	n.	30	A mq.
- Alloggi occupati	n.	30	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	9	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	84	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. Artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. Industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	14.400	- Tipologia edilizia: Uni-familiare	
- Volumetria esistente totale	mc.	8.640	- Morfologia: Isolata	
residenziale	mc.	8.500	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	140	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Abitanti residenti	n.	77	V mq.	
- Famiglie residenti	n.	25	A mq.	2.200
- Alloggi occupati	n.	25	P mq.	
- Alloggi non occupati	n.	3		
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	0,60		

			TOTALE	mq. 2.200

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	77	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
			mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.:	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.900	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Volumetria esistente totale	mc	1.200	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	1.000	- Destinazione d'uso es.: Residenza
non residenziale	mc.	200	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	5	V mq.
- Famiglie residenti	n.	2	A mq.
- Alloggi occupati	n.	2	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,41	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	5	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.400	- Tipologia edilizia: Uni-familiare
- Volumetria esistente totale	mc	1.800	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	1.800	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	9	V mq.
- Famiglie residenti	n.	4	A mq.
- Alloggi occupati	n.	4	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,53	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	9	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	
Resid. connesse res.		Restauro	x	
Prod. artigianali		Risanamento	x	
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	9.000	- Destinazione d'uso es.: Produttiva	
- Superficie coperta	mq.	800	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Volumetria esistente totale	mc.	4.000		V mq.
residenziale	mc.			A mq.
non residenziale	mc.	4.000		P mq.
- Abitanti residenti	n.			-----
- Famiglie residenti	n.		TOTALE	mq.
- Alloggi occupati	n.			
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	10/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
- Abitanti previsti totali	n.		mq. 900	
- Superficie copribile max	mq.	1.900	- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.:	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE/I.E.D.: mq. 900	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	30/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 16,17,18 lett. a

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	13.800	- Destinazione d'uso es.: Produttiva	
- Superficie coperta	mq.	300	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Volumetria esistente totale	mc.	3.700	V mq.	
residenziale	mc.	1.900	A mq.	
non residenziale	mc.	1.800	P mq.	
- Abitanti residenti	n.	6	-----	
- Famiglie residenti	n.	2	TOTALE mq.	
- Alloggi occupati	n.	2		
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	2/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
- Abitanti previsti totali	n.	6	mq. 1.380	
- Superficie copribile max	mc.	3.840	- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE/I.E.D.: mq. 1.380	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	30/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali: Deve essere rispettata la fascia di inedificabilità assoluta lungo l'Ermena indicata nella tav. B7.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	37.140	- Destinazione d'uso es.: Produttiva	
- Superficie coperta	mq.	6.750	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Volumetria esistente totale	mc.	33.500		V mq.
residenziale	mc.			A mq.
non residenziale	mc.			P mq.
- Abitanti residenti	n.			-----
- Famiglie residenti	n.			TOTALE mq.
- Alloggi occupati	n.			
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	18/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
- Abitanti previsti totali	n.		mq. 3.700	
- Superficie copribile max	mc.	9.000	- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE/I.E.D.: mq. 3.700	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	60/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali: Conservazione e miglioramento delle alberature esistenti per la mitigazione dell'impatto ambientale. Dato l'attuale livello di infrastrutturazione ogni intervento eccedente la ristrutturazione edilizia è soggetto a previa formazione di S.U.E. esteso all'intero ambito.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	12.791	- Destinazione d'uso es.: Produttiva	
- Superficie coperta	mq.	420	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Volumetria esistente totale	mc.	2.000	V mq.	
residenziale	mc.		A mq.	
non residenziale	mc.	2.000	P mq.	
- Abitanti residenti	n.		-----	
- Famiglie residenti	n.		TOTALE	mq.
- Alloggi occupati	n.			
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	4/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
- Abitanti previsti totali	n.		mq. 640	
- Superficie copribile max	mc.	3.417	- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE/I.E.D.: mq. 1.280	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	30/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali: Salvaguardia assoluta della vegetazione esistente e rispetto della fascia minima di arretramento dal rio Groglio

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	5.400	- Destinazione d'uso es.: Produttiva	
- Superficie coperta	mq.	1.400	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Volumetria esistente totale	mc.	7.000		V mq.
residenziale	mc.			A mq.
non residenziale	mc.	7.000		P mq.
- Abitanti residenti	n.			-----
- Famiglie residenti	n.		TOTALE	mq.
- Alloggi occupati	n.			
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			
- Densità territoriale	mc./mq.	26/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
- Abitanti previsti totali	n.		mq. 540	
- Volumetria edificabile	mc.	1.840	- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE/I.E.D.: mq. 540	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	60/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.070	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	2.070		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6		

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	14	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	14	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	1.240	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	V. PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.520	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	6.520		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6		

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	43	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	43	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	3.907	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 575
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	V. PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.180	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.180		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,75		

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	10	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	10	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	884	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 75
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	V. PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	873	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	873		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6		

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	6	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	6	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	523,8	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.		Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	V. PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6		

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	7	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	7	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	600	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.		Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	V. PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	6.600		
- Densità territoriale	mc./mq.			

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	44	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	44	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	3.960	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
			mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.:	mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	8.300	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	8.300		
- Densità territoriale	mc./mq.			

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	55	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	55	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	4.980	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
			mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.:	mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	3.500		
- Densità territoriale	mc./mq.			

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	23	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	23	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	2.100	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
			mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S	mq.
- Abitanti residenti	n.		V	mq.
- Famiglie residenti	n.		A	mq.
- Alloggi occupati	n.		P	mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	3.500		
- Densità territoriale	mc./mq.			

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	29	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	29	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	2.625	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	
			mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal	
			P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede	
			di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	6.500		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	54	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	54	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	4.875	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	2.600		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	17	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	17	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	1.560	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	3.600		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	24	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	24	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	2.160	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	3.600		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	24	- Tipologia edilizia: a ville binate
- Abitanti previsti totali	n.	24	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	2.160	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 600
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 600
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto il mantenimento degli alberi d'alto fusto esistenti lungo la strada del Castellino

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	8.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	8.800		
- Densità territoriale	mc./mq.			

			TOTALE	mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	140	- Tipologia edilizia: a schiera
- Abitanti previsti totali	n.	140	- Morfologia: a cortina continua
- Volumetria edificabile	mc.	10.500	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 3.500
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 340 (P)
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. Artigianali		Restauro		
Prod. Industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E. (P.E.E.P. vigente)

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,2
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2

Possibilità di edificare a confine

Criteri progettuali: V. PEEP vigente. Alla scadenza è consentito l'intervento tramite PEC che dovrà comunque rispettare le seguenti previsioni:

- salvaguardia delle alberature esistenti lungo la via della Costa;
- accesso nel punto indicato dal P.R.G.C.
- divieto di alterare l'andamento altimetrico del terreno
- copertura a due falde con colmo parallelo alla via della Costa

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.800		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	15	- Tipologia edilizia: unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	15	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	1.350	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 375
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 375
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Gli edifici devono essere allineati a m.6 dalla V. della Costa, avere il piano terra alla stessa quota della Via o inferiore per non più di m.1, avere tetto a due falde con linea di colmo parallela alla via.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	7.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	7.200		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	60	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	60	- Morfologia:	a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc.	5.400	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 1.500
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 1.500
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto un allineamento parallelo od ortogonale alla strada di accesso.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.400	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	2.400		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	20	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	20	- Morfologia: a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc.	1.800	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 500
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 250
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della strada di accesso a monte.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	3.200		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	21	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	21	- Morfologia:	a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc.	1.920	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 525
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 525
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto l'allineamento alla nuova strada in progetto

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	9.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	9.800		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	54	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	54	- Morfologia:	isolata, a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc.	4.900	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 1.350
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 1.350
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Gli edifici devono essere allineati a m.6 dalla strada di lottizzazione e dalla V.Castellino e a m.10 dal confine dell'ambito a monte, verso il complesso edilizio del "Ghetto".

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	12.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	12.500		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	70	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	70	- Morfologia:	isolata, a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc.	6.250	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 1.750
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 2.500
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Il P.E.C. dovrà essere coordinato con quello relativo all'ambito Ct6 adiacente.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia:	Bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia:	Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	750	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	950	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	950		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia:	bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia:	isolata
- Volumetria edificabile	mc.	760	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,8
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,2
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	9
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della via del Poggio.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia: Bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	750	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della via Einaudi.
E' prescritta una forma planimetrica parallela alla via Einaudi.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.600		-----
- Densità territoriale	mc./mq.			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	13	- Tipologia edilizia: bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	13	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	1.200	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 330
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 330
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto l'allineamento al filo degli edifici latitanti e la linea di colmo parallela alla V. al Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	500	- Tipologia edilizia: Unifamigliare
- Volumetria esistente totale	mc.	400	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	400	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	3	V mq.
- Famiglie residenti	n.	1	A mq.
- Alloggi occupati	n.	1	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	500	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	4	- Tipologia edilizia: unifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	7	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	350	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	2
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.200		-----
- Densità territoriale	mc./mq.			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia:	Villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia:	isolata
- Volumetria edificabile	mc.	720	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 200
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u> Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto il tetto a due falde con il colmo parallelo alla V. Bortoloni. La quota del piano terra deve essere uguale a quella degli edifici latitanti e comunque non superiore alla quota della V. Bortoloni.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	7	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	7	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	600	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 160
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.600		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	11	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	11	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	960	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 270
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 270
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	750	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 140 (P)
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota 592 slm così come indicata sulla cartografia di piano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.150	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.150		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	9	- Tipologia edilizia:	villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	9	- Morfologia:	isolata
- Volumetria edificabile	mc.	850	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 225
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 380
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota del crinale del terreno naturale.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e. La distanza di rispetto ai sensi del D.P.C.M. 23/04/1992 dovrà essere verificata prima del rilascio della concessione edilizia.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.400	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.400		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	9	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	9	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	840	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 230
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	8	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	750	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve superare quella dell'edificio posto a sud.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.000		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	7	- Tipologia edilizia: villa uni-bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	7	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	600	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 160
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.400	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.400		
- Densità territoriale	mc./mq.			-----
				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	9	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	9	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	840	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 230
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Tetto a due falde con il colmo parallelo alla strada, quota del piano terra uguale alla quota di quella degli edifici latitanti.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	1.200	- Morfologia:	
residenziale	mc.	700	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	500	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.	3		V mq.
- Famiglie residenti	n.	1		A mq.
- Alloggi occupati	n.	1		P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	1.200		-----
- Densità territoriale	mc./mq.			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	5	- Tipologia edilizia:	Bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n.	8	- Morfologia:	Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	500	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 125
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.	x	Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali		Restauro		
Prod. industriali		Risanamento		
Terziarie private		Ristrutturazione		
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.290	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.	2.290		
- Densità territoriale	mc./mq.			

				TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	19	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Abitanti previsti totali	n.	19	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	1.717,5	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 477
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u> <u>ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

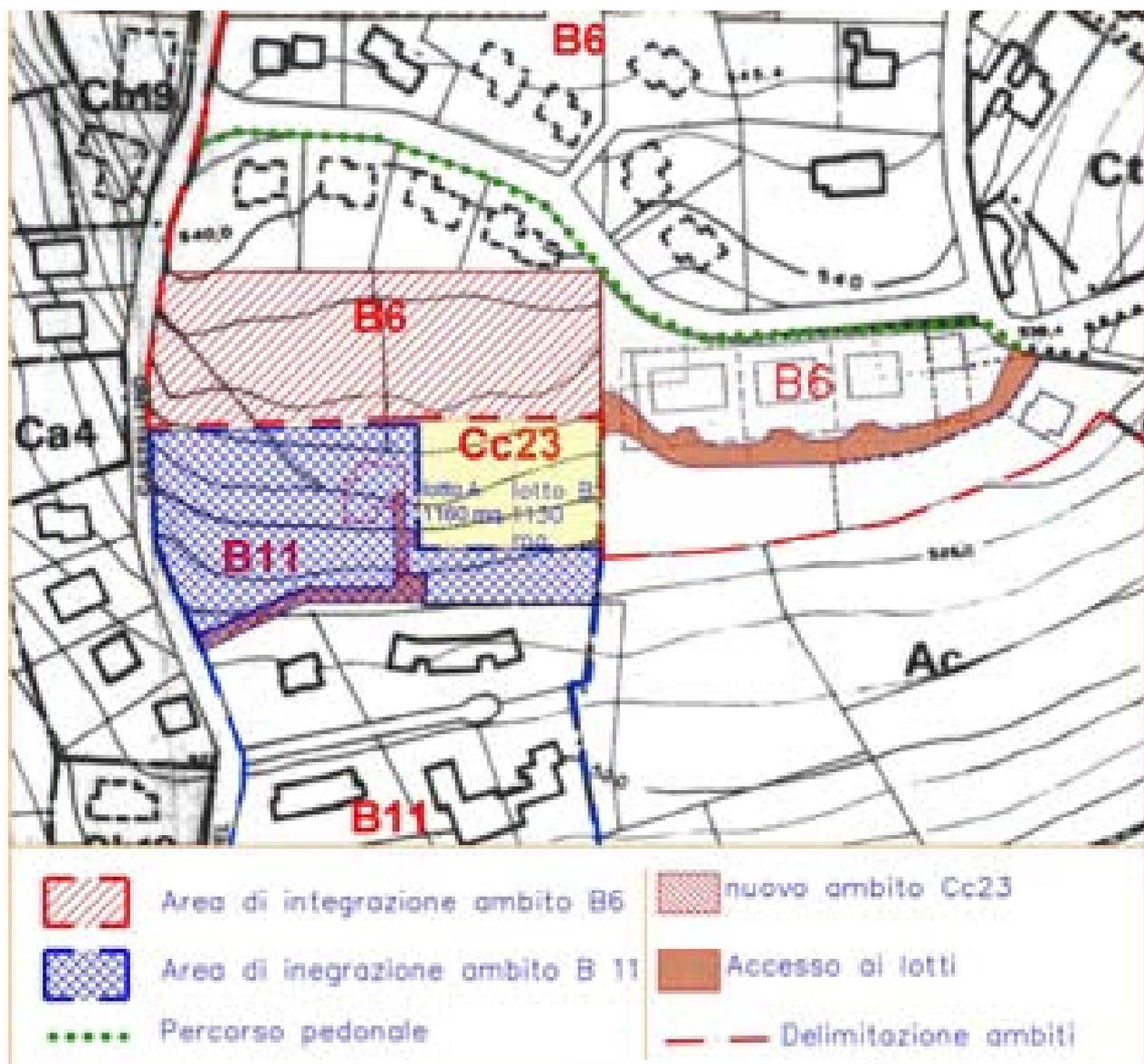
Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

(vedere prescrizioni contenute nella scheda tecnica annessa alla presente)

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e



Prescrizioni particolari:

- 1) la superficie dei lotti A e B dell'ambito medesimo potrà essere modificata (con incremento della superficie di un lotto e decremento della superficie dell'altro) nei limiti del 10%.
- 2) la volumetria dei lotti A e B, come attualmente previsti o come risultanti a seguito della variazione di superficie di cui al punto 1 precedente, potrà essere spostata fra i due lotti predetti per un limite massimo del 10% senza alterare né l'indice territoriale né il volume edificabile consentito dall'ambito.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 16.700	- Tipologia edilizia: In linea a 2/3 pft
- Volumetria esistente totale	mc. 19.500	- Morfologia:
residenziale	mc. 5.000	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc. 14.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	V mq.
- Famiglie residenti	n.	A mq.
- Alloggi occupati	n.	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,17	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: In linea a 2/3 pft
- Abitanti previsti totali	n. 17	- Morfologia: a cortina continua
- Volumetria edificabile	mc. 5.550	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 4.500
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 700
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq. 3.800

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	2
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.
Il riutilizzo del fabbricato posto a sud in struttura metallica è possibile solo previa demolizione e ricostruzione in muratura.

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.120	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	1.696	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.: terziario
non residenziale	mc.	1.696	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,8	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	424	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 600
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq. 600

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.500	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	1.000	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.	1.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	800	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 600
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq. 600

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,72
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	14.000	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	7.200	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.	2.200	- Destinazione d'uso es.: Terziario
non residenziale	mc.	5.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	9	V mq.
- Famiglie residenti	n.	4	A mq.
- Alloggi occupati	n.	4	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,5	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	1.200	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 1.250
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq. 1.250

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.120	- Tipologia edilizia: In linea a 2 pft
- Volumetria esistente totale	mc.	3.600	- Morfologia: a cortina continua
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.: terziario
non residenziale	mc.	3.600	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	7	V mq.
- Famiglie residenti	n.	2	A mq.
- Alloggi occupati	n.	2	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	3,2	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	7	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	450	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	395	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	3,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	4
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	4
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: L'ampliamento consentito deve collocarsi entro la sagoma d'ingombro indicato.

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 14.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc. 16.000	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc. 16.000	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 1,2		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: terziaria
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia: isolata, in linea
- Volumetria edificabile	mc. 21.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
- Superficie lorda di		mq. 4.800
pavimento edificabile	mq. 6.000	- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq. 4.800
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	Restauro	
Prod. artigianali	Risanamento	
Prod. industriali	Ristrutturazione	x S.U.E.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x S.U.E.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	x S.U.E.
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	3
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Sono consentiti insediamenti terziari e turistici. In particolare l'insediamento turistico dovrà provvedere alla parziale ristrutturazione della fornace esistente, di cui dovranno essere mantenute le parti più significative dal punto di vista documentario.

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 42.800	- Tipologia edilizia: produttiva
- Volumetria esistente totale	mc. 38.000	- Morfologia: isolata
residenziale	mc. 9.500	- Destinazione d'uso es.: Produttiva
non residenziale	mc. 28.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 30	V mq.
- Famiglie residenti	n. 14	A mq.
- Alloggi occupati	n. 14	P mq. 5.200
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 5.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: produttiva
- Abitanti previsti totali	n. 30	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	x I.E.D. (PEC vigente)
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	2; mq./mq. 60/100
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,50
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 52.180	- Tipologia edilizia: produttiva	
- Volumetria esistente totale	mc. 8.000	- Morfologia: isolata	
residenziale	mc. 3.000	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc. 5.000	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: produttiva	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia: isolata	
- Volumetria edificabile	mc. 12.500	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 5.200
		- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 700 (P) 9.000 (V)
		- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	x S.U.E.
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	2; mq./mq. 60/100
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	4
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.810	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Sono consentiti gli interventi necessari per il mantenimento in efficienza dell'impianto (stazione di decompressione rete ITALGAS)

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 10.400	- Tipologia edilizia: in linea
- Volumetria esistente totale	mc. 15.000	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc. 15.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. + 40	V mq.
- Famiglie residenti	n.	A mq.
- Alloggi occupati	n.	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,5	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. (40)	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 10.000	- Tipologia edilizia: a corte
- Volumetria esistente totale	mc. 20.000	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc. 20.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. + 20	V mq.
- Famiglie residenti	n.	A mq.
- Alloggi occupati	n.	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,67	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. (5)	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	x S.U.E.
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	12.200	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	3.500	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.	3.500	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq. 130
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,29	TOTALE mq. 130

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq. 2.200*
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: * Le aree a parcheggio indicate nelle tavole del P.R.G.C. sono private di uso pubblico.

Richiami alle NdA: Art. 22.2
COMUNE DI VICOFORTE

NdA SCHEDA N. 83

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.500	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	2.500	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.	600	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc.	1.900	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	2	V mq.
- Famiglie residenti	n.	1	A mq.
- Alloggi occupati	n.	1	P mq. 1.200
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 1.200
- Densità territoriale	mc./mq.	0,5	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	2	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	1.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
			mq.
			- Aree da dismettere individuate dal
			P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede
			di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,55
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 12.000	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente totale	mc. 4.000	- Morfologia: isolata
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:
non residenziale	mc. 4.000	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n. 4	V mq.
- Famiglie residenti	n. 1	A mq.
- Alloggi occupati	n. 1	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq.	-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,33	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 4	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc. 2.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 1.600
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq. 1.600

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,8
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	39.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	2.087	- Morfologia:	
residenziale	mc.	587	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	1.500	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.	+ 15		V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			-----
- Superf. aree libere edific.	mq.			TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,053		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	7.800*	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
			- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,2
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10 (7,5 in gronda)
Numero max. p.f.t.	n.	3 (2 più sottotetto)
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

*di cui Ricettivo mc. 4.149,83

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.2.351.607	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n. 42		V mq.
- Famiglie residenti	n. 14		A mq. 1.320
- Alloggi occupati	n. 14		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq. 1.320
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 42	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
		- Aree da dismettere individuate dal	
		P.R.G.C.: mq. 900 (P) 40.200 (V)	
		- Aree da dismettere da individuare in sede	
		di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 21

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 485.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
		- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.		
Prod. artigianali	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. senza ricostr.		
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.		
		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,20
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.4

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.4.919.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n. 670		V mq.
- Famiglie residenti	n. 250		A mq.
- Alloggi occupati	n. 250		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 670	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
		- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		<u>ammesso</u>		
Resid. connesse res.		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Restauro	x	I.E.D.
Prod. industriali		Risanamento	x	I.E.D.
Terziarie private		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Agricole forestali	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 21

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 16.041.937	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n. 30		V mq.
- Famiglie residenti	n. 10		A mq.
- Alloggi occupati	n. 10		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 30	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
		- Aree da dismettere individuate dal	P.R.G.C.: mq. 5.400 (V)
		- Aree da dismettere da individuare in sede	di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 21

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.389	- Tipologia edilizia: Palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	3.160	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	3.160	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	4	V mq.
- Famiglie residenti	n.	1	A mq.
- Alloggi occupati	n.	1	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,93	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	2.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 480
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq. 480

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,53
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	3
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	9
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		Sì

Criteri progettuali: Potenziamento della struttura alberghiera esistente con interventi di ristrutturazione e ampliamento.
La superficie terziaria in incremento deve essere contenuta nel limite di mq.600.

Richiami alle NdA:

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.600	- Tipologia edilizia: Palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	2.070	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	1.120	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	950	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.	1	
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,31	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	1.270	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 480
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 480
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	11
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		Sì

Criteri progettuali: Recupero di un complesso residenziale di interesse storico-ambientale con una destinazione residenziale e terziaria.
L'intervento di ampliamento è relativo all'edificio accessorio.
La superficie a destinazione terziaria finale non può superare complessivamente i mq. 600. Le aree a parcheggio necessarie non sono monetizzabili.

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	9.000	- Tipologia edilizia: Isolata	
- Volumetria esistente totale	mc.	150	- Morfologia: Isolata	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	150	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq. 1.000
- Alloggi non occupati	n.			-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE	mq. 1.000
- Densità territoriale	mc./mq.	0,016		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: Isolata
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:
		mq.
		- Aree da dismettere individuate dal
		P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede
		di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2. Ai sensi dell'art. 54 della L.R. 56/77 è ammessa l'installazione e l'impiego continuativo di natanti nello specchio d'acqua esistente.



SCHEMA NORMATIVA N° 93 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

TORRETTA VILLA REGIS

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	località Canaveri via delle Cappelle
<i>Posizione catastale:</i>	Catasto Fabbricati Foglio 10 mappale 407
<i>Ambito di PRGC:</i>	zona E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq.22,50
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 115,00
<i>Unità abitative esistenti:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	accessorio residenziale

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	accessorio residenziale
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D.
<i>Criteri progettuali</i>	<ul style="list-style-type: none">- la struttura esterna in mattoni potrà essere oggetto di sole opere di restauro che valorizzino la situazione attuale- i serramenti potranno essere sostituiti ma dovranno avere il medesimo disegno, forma e materiale- l'area esterna, che dovrà essere mantenuta a giardino, non dovrà essere modificata, salvo l'esecuzione di limitate opere di valorizzazione dei percorsi esistenti per le quali si prescrive l'utilizzo esclusivo di pietre, mattoni o legno.- il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto dall'art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N.di A.



SCHEDA NORMATIVA N° 94 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

VILLA ROVERE

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Cappelle
<i>Posizione catastale:</i>	Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 71,72,73,74,75,216,219
<i>Ambito PRGC:</i>	zona B 11
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq.200
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 1.330
<i>Unità abitative esistenti:</i>	1
<i>Destinazioni d'uso:</i>	residenza

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	1
<i>Destinazioni d'uso:</i>	residenza attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione di tipo A con possibilità di riutilizzo dei volumi demoliti - limitatamente alle porzioni più recenti – costruzione volumi interrati
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione residenziale S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni e nel caso di interventi di demolizione delle porzioni di più recente costruzione seguita da ricostruzione

<i>Criteri progettuali</i>	<ul style="list-style-type: none">- La porzione originale del fabbricato potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio- le porzioni aggiunte successivamente potranno essere oggetto di demolizione o di ristrutturazione di tipo A- i volumi eventualmente demoliti potranno essere riutilizzati per attuare ampliamenti che risultino adeguatamente inseriti nel contesto ambientale esterno ed in sintonia con i caratteri tipologici dell fabbricato, limitati alla sola estensione del piano terreno- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. 26 comma 1 delle N. di A.- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 ,lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.
----------------------------	--



SCHEDA NORMATIVA N° 95 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

CASE CHIAROLE

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Chiarole
<i>Posizione catastale:</i>	C.F F. 18 mp 79,80,81,82,94,418
<i>Ambito di PRGC:</i>	zona Ac
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 707
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 5.250
<i>Unità abitative esistenti:</i>	4
<i>Destinazioni d'uso:</i>	residenza abitazione rurale ed accessori agricoli

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	4
<i>Destinazioni d'uso:</i>	residenza attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione di tipo A
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione residenziale S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni
<i>Criteri progettuali:</i>	- la porzione originale del fabbricato rilevabile dal Catasto Sabauda (1) è soggetta a sole opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo - le porzioni (3) e (4), potranno essere oggetto di interventi non eccedenti il restauro e risanamento conservativo, rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio - la porzione più recente, annessa al corpo principale destinato a magazzino con soprastante fienile (2), potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A - i fabbricati isolati destinati a stalla, fienile e deposito (5) e (6), potranno essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A. - è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A. - Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A. - tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 ,lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.

N.B. le porzioni 1,2,3,4,5,6
sono rilevabili nella relazione
(art. 6 scheda 95)



SCHEMA NORMATIVA N° 96 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

CASCINA ORFANELLE

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Acque
<i>Posizione catastale:</i>	C.T F. 19 mp 134,133
<i>Ambito di PRGC:</i>	zona Ac
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	- corpo principale mq. 240 - corpo accessorio mq. 90
<i>Volume approssimato:</i>	- corpo principale mc.2260 - corpo accessorio mc. 567
<i>Unità abitative esistenti:</i>	2
<i>Destinazione d'uso:</i>	abitazione rurale ed accessori agricoli

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	3
<i>Destinazioni d'uso:</i>	abitazione rurale ed accessori agricoli residenza attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione di tipo A limitatamente al fabbricato isolato
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione rurale o venga prevista la destinazione residenziale S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni
<i>Criteri progettuali</i>	<ul style="list-style-type: none">- Il fabbricato già adibito ad abitazione rurale originale potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio- Il fabbricato isolato già destinato a stalla e fienile, potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche del medesimo.- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A.



SCHEDA NORMATIVA N° 97 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

STABILIMENTO ACQUE MINERALI

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Acque
<i>Posizione catastale:</i>	C.F F. 14 mp 653
<i>Ambito di PRGC:</i>	Fip 3
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 250,44 palazzina mq. 28,09 fabbricato sorgenti
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 1.741,11 palazzina mc. 73,03 fabbricato sorgenti
<i>Unità abitative esistenti:</i>	0
<i>Destinazione d'uso:</i>	terziarie private (bar gelateria)

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	terziarie private
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo costruzione volumi interrati per un max di mq. 50
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. (PEC in corso)
<i>Criteri progettuali:</i>	<ul style="list-style-type: none">- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A. a condizione che la s.n.r. non sia maggiore di mq. 50 e che la struttura risulti totalmente interrata senza emergere in alcun modo dal terreno naturale.- la struttura esterna potrà essere oggetto di sole opere di restauro che valorizzino la situazione attuale- i serramenti potranno essere sostituiti ma dovranno avere il medesimo disegno, forma e materiale di quelli esistenti.- l'area esterna, che dovrà essere mantenuta a dehors/giardino annesso all'attività esistente (bar-gelateria), potrà essere oggetto di opere di manutenzione straordinaria rivolte a migliorarne l'omogeneità con il bosco naturale in cui la stessa è compresa.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A.



SCHEDA NORMATIVA N° 98 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

COMPLESSO DI SANTO STEFANO

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via Poggio-S.Stefano
<i>Posizione catastale:</i>	C.F F. 14 mp 653
<i>Ambito di PRGC:</i>	E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 230 fabbricato principale mq. 350 stalla e porticati mq. 45 forno
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 1.600 fabbricato principale mc. 1.700 stalla e porticati mc. 230 forno
<i>Unità abitative esistenti:</i>	1
<i>Destinazione d'uso:</i>	attività agricola

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 3
Destinazioni d'uso:

Tipi di intervento ammessi:

attività agricole
residenza
terziarie private

- il fabbricato adibito a stalla con fienile potrà essere soggetto ad intervento di ristrutturazione di tipo A soltanto per quanto riguarda il recupero del fienile per adibirlo ad altra destinazione (residenza, turistico-ricettivo ecc.)
- il fabbricato già destinato al forno potrà essere soggetto ad intervento di ristrutturazione di tipo A, rivolto alla rigorosa valorizzazione delle parti strutturali di antica costruzione
- gli interventi ammessi sul fabbricato principale vengono invece limitati al restauro e risanamento conservativo, rivolto a valorizzare ed evidenziare le strutture originarie dell'edificio.

Modalità di intervento:

- tutti gli interventi sono attuabili con I.E.D. salvo nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella residenziale, per cui sarà necessario un S.U.E.

Criteri progettuali :

- si prescrive il rigoroso utilizzo di tipologie costruttive e materiali compatibili con la struttura
- si prescrive di effettuare un'approfondita indagine stratigrafica prima di ogni intervento edilizio da effettuare
- nel caso si ritenga di migliorare i requisiti di abitabilità dell'appartamento realizzando semplici opere di manutenzione ordinaria, non si dovrà effettuare alcun intervento sulle pareti oltre la semplice imbiancatura con calce, inoltre le tubazioni degli impianti tecnologici dovranno essere del tipo esterno per evitare l'esecuzione di incavi o tracce sulle pareti intonacate
- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.



SCHEDA NORMATIVA N° 99 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

CASA NUOVA

STATO ATTUALE

Localizzazione: via Madon/SS.28
Posizione catastale: C.F. F. 14 mp 653
Superficie coperta approssimata: mq. 318 fabbricato di abitazione
mq. 240 fabbricati accessori
Volumetria approssimata mc. 2.850 fabbricato di abitazione
mc. 1.100 fabbricati accessori
Unità abitative esistenti: 1 rurale + 2 residenziali
Destinazione d'uso: abitazione rurale ed accessori agricoli, residenza

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 2
Destinazioni d'uso: abitazione rurale ed accessori agricoli
residenza
attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)

Tipi di intervento ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione di tipo A con possibilità di riutilizzo dei volumi
demoliti

Modalità di intervento: I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione rurale o venga
prevista la destinazione residenziale
S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni

Criteri progettuali:

- Il fabbricato adibito ad abitazione rurale e residenziale potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio
- Il fabbricato isolato destinato a magazzino agricolo, potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche tradizionali
- Il fabbricato posto fra l'abitazione ed il portico aperto sul fronte principale potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche tradizionali
- Il portico delimitato su tre lati potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo e dovrà mantenere la medesima funzione attuale e cioè spazio coperto
- il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto dall' art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N.di A.

SUGGERIMENTI: valutare la possibilità di rimuovere l'autorimessa esterna posta a confine con la strada statale



SCHEDA NORMATIVA N° 100 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

STAZIONE FERROVIARIA

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	Loc. Olle
<i>Posizione catastale:</i>	C.F F. 14 mp 346
<i>Ambito di PRGC:</i>	E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 320 fabbricato di abitazione
<i>Volume approssimato:</i>	mc.2.000
<i>Unità abitative esistenti:</i>	2
<i>Destinazione d'uso:</i>	stazione ferroviaria - residenza

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	stazione ferroviaria residenza attività pubbliche o di interesse pubblico
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo fabbricati accessori
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D.
<i>Criteri progettuali:</i>	<ul style="list-style-type: none">- Il fabbricato potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio- Le strutture accessorie potranno essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche pertinenti all'uso- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.
<i>SUGGERIMENTI:</i>	provvede alla sistemazione di tutta l'area esterna e dei fabbricati accessori



SCHEDA NORMATIVA N° 101 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

ALTRE EMERGENZE

PILONI VOTIVI

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura sono concesse a condizione che vengano eseguite secondo le consuete regole del restauro (consolidamento del vecchio intonaco, integrazione dell'intonaco nelle parti in cui non è possibile operare il consolidamento mediante l'utilizzo di apposita calce da restauro, riparazione o sostituzione manto di copertura ecc.)
- gli interventi di restauro dei dipinti dovranno essere effettuati solamente da esperti restauratori previo parere della competente Soprintendenza
- l'area esterna dovrà essere sistemata con criteri di semplicità, ridotto utilizzo di opere edilizie e con esclusione tassativa di cordoli in cls ed altri manufatti che non si adeguino in modo idoneo al preesistente manufatto.

CAPELLE

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- gli interventi edilizi dovranno essere valutati di volta in volta in base alle reali esigenze dell'edificio ed all'unico scopo di valorizzare e preservare le strutture originarie.
- tutti gli interventi edilizi, compresa la manutenzione ordinaria, sono soggetti alla specifica autorizzazione da richiedere alla Soprintendenza Beni Monumentali di Torino e, nel caso si debba procedere ad opere interferenti con il sottosuolo, alla Soprintendenza Beni Archeologici di Torino.

STRADE PANORAMICHE

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- per tutti gli interventi edilizi che si attueranno lungo le strade panoramiche è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto.

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- per tutti gli interventi edilizi che si attueranno lungo i percorsi storico-ambientali è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto.
- trattandosi di tracciati della viabilità storica, di particolare interesse come documento delle connessioni territoriali storiche, ogni intervento pubblico effettuato sul percorso dovrà essere valutato dalla Commissione edilizia integrata ed attuato con tipologie e materiali coerenti con la natura del percorso stesso.

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- ai sensi dell'art. 9 dell'art. 24 delle N. di A., gli interventi interferenti con il sottosuolo, ricadenti all'interno delle aree di interesse archeologico, devono essere segnalati alla Soprintendenza ai Beni Archeologici.

VILLE CON PARCO

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- i tipi di intervento ammessi su questi fabbricati sono limitati alla manutenzione straordinaria ed al restauro e risanamento conservativo nel rispetto dei criteri progettuali indicati al comma 3 lettera a) dell'art. 14 delle N. di A.
- gli interventi di restauro e risanamento conservativo, per i quali è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto, sono soggetti al parere della Commissione regionale 91 bis di Cuneo.