**Conferma aliquote anno 2012 delibera Consiglio Comunale n. 22 del 17 luglio 2013**

**IMU ANNO 2013**

**Aliquote:**

|  |  |
| --- | --- |
| **0,40%** | aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e per le relative pertinenze (una sola per ogni categoria catastale C2, C6, C7) |

|  |  |
| --- | --- |
| **0,76%** | aliquota ordinaria |

|  |  |
| --- | --- |
|  | aliquota maggiorata per immobili categoria A diversi dall’abitazione principale e dalla categoria A 10; |
| **0,95%** | aliquota maggiorata per immobili categoria C2 C6 C7 diversi dalle pertinenze della abitazione principale; |
|  | aliquota maggiorata per immobili categoria C1 D2 D5 ; |
|  | aliquota maggiorata per le aree edificabili  |

**Detrazioni:**

* detrazione d’imposta di €. 200,00 maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:
1. unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
2. unità immobiliari assimilate per legge o regolamento all’ abitazione principale e relative pertinenze (Es. Anziani o disabili con residenza in casa di riposo e prima casa non locata).

**Base imponibile:**

* La base imponibile, per i fabbricati iscritti in catasto, è calcolata come segue: valore della rendita, vigente al 1° gennaio dell’anno di imposizione, rivalutata del 5 per cento ai sensi dell’art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, moltiplicato per i seguenti coefficienti:

|  |  |
| --- | --- |
| Classificazione | Coefficiente |
| Gruppo catastale A con esclusione della categoria catastale A/10 | 160 |
| Categoria catastale A/10  |  80 |
| Gruppo catastale B | 140 |
| Categoria catastale C/1 |  55 |
| Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 160 |
| Categoria catastali C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| Gruppo catastale D con esclusione della categoria catastale D/5 | 60 per l’anno d’imposta 201265 a decorrere dall’anno d’imposta 2013 |
| Categoria catastale D/5  | 80 |

AREE EDIFICABILI: la base imponibile è rappresentata dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell’anno di imposizione ai sensi art 5 comma 5 del D.lgs 504/1992.

terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale: ESENTI in quanto il Comune di Vicoforte risulta nell’elenco dei Comuni Montani pubblicato dall’ISTAT.