



COMUNE DI VICOFORTE (PROVINCIA DI CUNEO)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N.127

Oggetto: Tariffe dei diritti di segreteria dell'area Edilizia e Urbanistica – anno 2026.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di novembre alle ore 10:40, si è riunita - nella Sala delle riunioni del Comune – la Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Gasco Gian Pietro	Sindaco	X	
2.	Botto Roberto	Vice Sindaco	X	
3.	Nano Barbara	Assessore	X	
4.	Tarò Daniela	Assessore	X	
5.	Viola Mario Ferdinando	Assessore	X	

Risultano quindi presenti il Sindaco e 4 assessori (l'Assessore Nano Barbara collegata da remoto tramite piattaforma Go To Meeting).

Assiste il Segretario comunale reggente signor Ferrari Giacomo collegato da remoto tramite piattaforma Go To Meeting.

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale" contenente la disciplina delle sedute in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale numero 35 del 20 novembre 2023.

Il signor Gasco Gian Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Su proposta e a relazione dell'Assessore Mario Ferdinando Viola.

La Giunta comunale

- Premesso quanto segue:

gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno, così come previsto dall'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 numero 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)".

L'articolo 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*" convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, numero 68, ha istituito i diritti di segreteria anche sugli atti emessi dal Comune in materia di edilizia e di urbanistica.

- Visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011 numero 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*";
- visto il combinato disposto degli articoli 42, comma 2, lettera f) e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce alla Giunta comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- dato atto che si rende necessario procedere alla revisione del termine previsto per l'evasione delle richieste presentate in regime di urgenza relative ai Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), portandolo da 3 a 5 giorni lavorativi;
- ritenuto di confermare, anche per l'anno 2026, le tariffe stabilite con deliberazione della Giunta comunale numero 119 del 13 novembre 2024;
- richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – con cui è stato modificato il principio contabile applicato concernente la *Programmazione*, Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e che le nuove disposizioni sono finalizzate a consentire l'approvazione del bilancio entro i termini previsti ed evitare, pertanto, la gestione in esercizio provvisorio;
- attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 19 — comma 2 — dello Statuto;
- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato da parte del responsabile dell'area "Tecnica" e quello relativo alla regolarità contabile, da parte della responsabile dell'area "Contabile" – Servizio "Economico e Finanziario", espressi ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

delibera

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare, per l'anno 2026, le tariffe dei diritti di segreteria per gli atti in materia di edilizia e urbanistica, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10, comma 10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, numero 68, secondo il prospetto che segue:
 - a) Certificati di Destinazione Urbanistica previsti dall'articolo 18 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e s.m.i.:

fino a tre mappali	€ 70,00
per ogni mappale aggiuntivo:	€ 10,00
diritto di urgenza entro 5 giorni lavorativi:	€ 50,00
 - b) Certificazioni e Attestazioni in materia urbanistico – edilizia:

certificazioni e attestazioni in materia urbanistico – edilizia con sopralluogo:	€ 70,00
certificazioni ai sensi del D.P.R. n. 394 del 31/08/1999:	€ 15,00
 - c) Perizia Ufficio tecnico di accertamento per inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U.:

	€ 120,00
--	----------
 - d) Autorizzazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, chioschi, dehor, etc.):

	€ 60,00
--	---------
 - e) Voltura pratiche edilizie:

	€ 60,00
--	---------
 - f) Permessi di Costruire:

interventi che non comportano aumento di cubatura:	€ 150,00
ristrutturazione con incremento di cubatura o cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e costruzione di nuovi edifici:	€ 170,00
istruttorie particolarmente complesse:	€ 350,00
costruzione di fabbricati di abitazione rurali:	€ 550,00
costruzione di fabbricati rurali soggetti all'atto unilaterale d'obbligo con l'intervento del Comune e l'obbligo di registrazione:	€ 350,00
parere preventivo:	€ 50,00
 - g) Permessi di Costruire in Sanatoria (art. 36 del D.P.R. n. 380/01):

	€ 250,00
--	----------
 - h) Permessi di Costruire in Sanatoria in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:

	€ 300,00
--	----------
 - i) S.C.I.A. alternative alla richiesta del Permesso di Costruire (art. 23 D.P.R. n. 380/01):

	€ 170,00
--	----------

j) S.C.I.A. (art. 22 del D.P.R. n. 380/01):	€ 130,00
k) S.C.I.A. in Sanatoria (art. 37 del D.P.R. n. 380/01):	€ 150,00
l) S.C.I.A. in Sanatoria in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:	€ 200,00
m) C.I.L.A. (art.6 bis del D.P.R. n. 380/01):	€ 100,00
n) C.I.L.A. in Sanatoria (comma 5, art.6 bis del D.P.R. n. 380/01):	€ 130,00
o) CILAS per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020:	€ 100,00
p) Autorizzazioni Paesaggistiche con procedimento semplificato o ordinario (D.Lgs. n. 42/2004):	€ 130,00
q) Parere Commissione Locale per il Paesaggio (art. 4 della L.R. n. 32/08):	€ 100,00
r) Autorizzazioni L.R. 13/90, L.R. 45/89 e proroghe di pratiche edilizie:	€ 100,00
s) Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/01):	€ 100,00
t) S.U.E. di iniziativa privata	€ 800,00
Varianti non comportanti modifiche alla convenzione:	€ 500,00
Varianti con modifica alla convenzione	€ 700,00
Verifica e chiusura amministrativa PEC	€ 50,00
u) modifiche al PRGC richieste da privati (per ogni richiesta)	€ 500,00
v) autorizzazioni, permessi di costruire, SCIA e CILA intestate ad enti pubblici, oppure relative a edifici di culto:	Gratuito
w) Richieste di accesso agli atti:	
Diritto fisso per ricerca documentale*	€ 60,00
*ad esclusione di richieste di accesso ad atti per i quali si comunicano gli estremi identificativi e pertanto non è necessario espletare specifica ricerca di archivio documentale	
Diritto fisso per ogni pratica reperita (in archivio cartaceo o digitale)	€ 5,00

Con rilascio copie cartacee

Costo delle fotocopie
(rif. delibera Giunta
comunale n. 126/2025)

Con rilascio copie scansionate

€ 0,20/pagina +
IVA

Successivamente,

la Giunta comunale

- visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

con voti unanimi espressi per alzata di mano,

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
Gasco Gian Pietro**

(Documento firmato digitalmente)

**Il vice Sindaco
Botto Roberto**

(Documento firmato digitalmente)

**Il Segretario comunale reggente
Ferrari Giacomo**

(Documento firmato digitalmente)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Visto il decreto del Sindaco numero 3 in data 5 febbraio 2024, con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del servizio di pubblicazione all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Vicoforte;

Visto lo Statuto comunale;

SI ATTESTA

che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/12/2025 al numero 927, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. e dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

La Responsabile del servizio di pubblicazione
Brignoni Ilaria

ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO

Questa delibera è divenuta esecutiva in data 15/11/2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Il Segretario comunale reggente
Ferrari Giacomo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale è stata data comunicazione in data 02/12/2025, giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari – ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Il Segretario comunale reggente
Ferrari Giacomo