



COMUNE DI VICOFORTE (PROVINCIA DI CUNEO)

N. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Tariffe dei diritti di segreteria dell'area Edilizia e Urbanistica – anno 2023.

L'anno duemilaventitrè il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 15:30 presso questa sede comunale, il Commissario Straordinario Bolmida dott.ssa Silvia, con l'assistenza del vice Segretario comunale reggente Rinaldi Giorgio, ha adottato la deliberazione che segue.

Il Commissario straordinario

- Premesso quanto segue:
gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno, così come previsto dall'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 numero 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)".

L'articolo 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, numero 68, ha istituito i diritti di segreteria anche sugli atti emessi dal Comune in materia di edilizia e di urbanistica.

Visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011 numero 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

vista la legge numero 197 del 29 dicembre 2022 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale numero 303 del 29 dicembre 2022, supplemento ordinario numero 43;

visto, in particolare, l'articolo 1, comma 775, della suddetta legge il quale prevede che *«in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi dalla crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023»*;

- visto il combinato disposto degli articoli 42, comma 2, lettera f) e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che attribuisce alla Giunta comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 5 ottobre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2022 con cui la scrivente è stata nominata Commissario Straordinario per l’Amministrazione del Comune di Vicoforte;
- attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 141 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» e del decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2022;
- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato da parte del responsabile dell’area “Tecnica” e quello relativo alla regolarità contabile, da parte della responsabile dell’area “Contabile” – Servizio “Economico e Finanziario”, espressi ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”,

delibera

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di stabilire, per l’anno 2023, le tariffe dei diritti di segreteria per gli atti in materia di edilizia e urbanistica, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 10, comma 10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, sopraccitata, secondo il prospetto che segue:
 - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall’articolo 18 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e s.m.i.:

fino a tre mappali	€ 70,00
per ogni mappale aggiuntivo:	€ 10,00
diritto di urgenza entro 3 giorni (72 ore):	€ 50,00
 - b) certificazioni e attestazioni in materia urbanistico – edilizia: € 30,00
certificazioni e attestazioni in materia urbanistico – edilizia con sopralluogo: € 70,00
certificazioni ai sensi del D.P.R. n. 394 del 31/08/1999: € 15,00
 - c) perizia Ufficio tecnico di accertamento per inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U.: € 120,00
 - d) autorizzazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, chioschi, dehor, etc.): € 60,00
 - e) permessi di costruire:

interventi che non comportano aumento di cubatura:	€ 150,00
--	----------

ristrutturazione con incremento di cubatura o cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e costruzione di nuovi edifici:	€ 170,00
interventi particolarmente complessi:	€ 350,00
costruzione di fabbricati di abitazione rurali:	€ 550,00
costruzione di fabbricati rurali soggetti all'atto unilaterale d'obbligo con l'intervento del Comune e l'obbligo di registrazione:	€ 350,00
parere preventivo:	€ 50,00
f) permessi di costruire in sanatoria (art. 36 del D.P.R. n. 380/01):	€ 250,00
g) S.C.I.A. alternative alla richiesta del Permesso di Costruire (art. 23 D.P.R. n. 380/01)	€ 170,00
h) S.C.I.A. (art. 22 del D.P.R. n. 380/01):	€ 130,00
i) S.C.I.A. in sanatoria (art. 37 del D.P.R. n. 380/01):	€ 150,00
j) C.I.L.A. (art.6 bis del D.P.R. n. 380/01):	€ 100,00
k) C.I.L.A. in sanatoria (comma 5, art.6 bis del D.P.R. n. 380/01):	€ 130,00
l) CILAS per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020:	€ 100,00
m) autorizzazioni Paesaggistiche con procedimento semplificato o ordinario (D.Lgs. n. 42/04):	€ 130,00
n) parere Commissione Locale per il Paesaggio (art. 4 della L.R. n. 32/08):	€ 100,00
o) autorizzazioni L.R. 13/90, L.R. 45/89 e proroghe di pratiche edilizie:	€ 100,00
p) Segnalazione certificata di agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/01):	€ 100,00
q) S.U.E. di iniziativa privata	€ 800,00
Variante non comportanti modifiche alla convenzione:	€ 500,00
Variante con modifica alla convenzione	€ 700,00
Verifica e chiusura amministrativa PEC	€ 50,00
r) modifiche al PRGC richieste da privati (per ogni richiesta)	€ 500,00

- s) autorizzazioni, permessi di costruire e DIA rilasciate ad enti pubblici,
oppure relative a edifici di culto: Gratuito
- t) Richieste di accesso agli atti:
- | | |
|--|----------------------------------|
| Diritto fisso per ogni ricerca | € 50,00 |
| Diritto fisso per ogni pratica reperita | € 5,00 |
| Con rilascio copie cartacee | Costo delle
fotocopie |
| Con rilascio documenti informatici scansionati | 50% del costo
delle fotocopie |
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Commissario straordinario
Bolmida Silvia**

**Il vice Segretario comunale reggente
Rinaldi Giorgio**



PUBBLICAZIONE

(articolo 124 decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi da oggi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Vicoforte, 17 febbraio 2023

**Il vice Segretario
comunale reggente
Rinaldi Giorgio**

ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO

Questa delibera è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

**Il vice Segretario
comunale reggente
Rinaldi Giorgio**