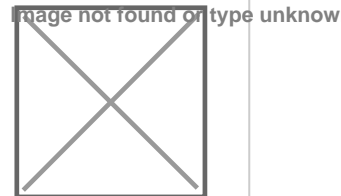




**CUC Unione Montana del Monte Regale**  
**Stazione unica appaltante**  
**Comune di Vicoforte**



**Bando di gara mediante Procedura Aperta**

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016

**Oggetto:** POR FERS 2014/2020 Priorità di Investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1 Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo delle fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni e Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti.  
Lavori di riqualificazione energetica del Palazzo comunale.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CUC Unione Montana del Monte Regale – Via Roma, 24 Vicoforte CN - tel. 0174.565815 sito internet <http://www.unionemontanamonteregale.it> - PEC [unionemontana.monteregale@legalmail.it](mailto:unionemontana.monteregale@legalmail.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**Denominazione:** POR FERS 2014/2020 Priorità di Investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1 Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo delle fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni e Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti.  
Lavori di riqualificazione energetica del Palazzo comunale.

**Codice CPV:**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 450000000 | Lavori di costruzione |
|-----------|-----------------------|

**Codice NUTS:** ITC16

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

|      |              |  |
|------|--------------|--|
| 1)   | € 312.295,00 | Lavori, di cui                             |
| 1.a) | € 300.562,22 | Importo netto Lavori soggetto a ribasso;   |
| 1.b) | € 11.732,78  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; |
| 1.c) | € 87.193,60  | Costo della manodopera soggetti a ribasso; |

**SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato con contributo Regione Piemonte POS-FESR 2014/2020 per €. 302.741,55 - contributo GSE per €. 72.208,00 - fondi propri Amm.ne comunale per €. 25.014,99 .

La qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

**OG 2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/2010**  
**Classifica II –**

| Tabella 1<br>Descrittiva delle lavorazioni<br>oggetto dell'appalto | Classifica | Qualificazione<br>obbligatoria<br>(si/no) | Importo<br>€ | % | Indicazioni speciali ai fini della |
|--|------------|---|--------------|---|------------------------------------|
|--|------------|---|--------------|---|------------------------------------|

| <b>Prevalente o scorporabile</b>   | <b>Subappaltabile (si/no)</b> |                 |    |                     |               |                   |  |
|--|-------------------------------|-----------------|----|---------------------|---------------|-------------------|--|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali | <b>OG2</b>                    | II <sup>^</sup> | SI | € 113.159,37        | <b>36,20%</b> | <b>Prevalente</b> | Si,<br>No avvalorato<br>(art. 148 c<br>Codice) |
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi  | <b>OS6</b>                    |                 |    | € 82.588,04         | 26,5%         |                   |  |
| Impianti produzione energia elettrica  | <b>OG9</b>                    |                 |    | € 20.386,08         | 6,5%          |                   | Si   |
| Impianti termici e di condizionamento  | <b>OS28</b>                   |                 |    | € 33.737,44         | 10,8%         |                   | Si   |
| Impianti elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi  | <b>OS30</b>                   |                 | SI | € 62.424,07         | 20%           | scorporabile      | Si   |
| <b>Totale</b>  |                               |                 |    | <b>€ 312.295,00</b> | <b>100%</b>   |                   |  |

## Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: 120 ( centoventi ) giorni

ferma restando la riduzione offerta dall'aggiudicatario in sede di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare con la procedura dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 del Codice

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://monteregalecuc.tuttogare.it/gare/id13074-dettagli> entro il termine perentorio del Lunedì - 16 Dicembre 2019 - 12:00 pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un **punteggio massimo pari a 90 punti**, mentre all'offerta economica, è attribuito un **punteggio massimo di n. 10 punti** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il Mercoledì - 18 Dicembre 2019 - 15:00 presso la sede dell'Unione Montana Monte Regale. La seduta è finalizzata alla sola apertura dei plichi informatici per verificare esclusivamente la presenza delle buste A)-B)C) e l'ammissione alla gara delle offerte pervenute. Più precisamente all'interno del portale telematico <https://monteregalecuc.tuttogare.it/gare/id13074-dettagli> Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara. Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Codice CIG:** 809460575B  
n. gara 7592354

Il R.U.P.  
(geom. Giuseppe Giusta)